

---

**Město Holice  
Holubova 1  
534 01 Holice**

**k rukám starosty města,  
pana Mgr. Ondřeje Výborného**

V Praze dne 23.4.2026

Věc:

**Zdvořilá žádost o odkup pozemků ve vlastnictví Města Holice (pozemky parc. č. 6577/10, 6577/12, 6577/34 a 6596/10, k.ú. Holice v Čechách)**

Vážený pane starosto,

dovolujeme si Vás tímto oslovit jménem naší obchodní společnosti **BHV Real Holice s.r.o.**, se sídlem Botičská 1936/4, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 172 67 706, C 369172 vedená u Městského soudu v Praze.

Konkrétně si Vás dovoluujeme oslovit s naším zájmem o odkup následujících pozemků, které jsou ve vlastnictví Města Holice:

<b>Pozemek č.</b>	<b>parc.</b>	<b>Výměra</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>obec</b>	<b>LV</b>
6577/10		1.556 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	Holice v Čechách	Holice	10005
6577/12		114 m <sup>2</sup>	vodní plocha	Holice v Čechách	Holice	10005
6577/34		345 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	Holice v Čechách	Holice	10005
6596/10		3.018 m <sup>2</sup>	orná půda	Holice v Čechách	Holice	10005

(výše uvedené pozemky společně dále také jen „**Předmětné pozemky**“)

**Celkem se tak jedná, v případě Předmětných pozemků, o pozemky Města Holice o celkové výměře 5.033 m<sup>2</sup>.**

My již vlastníme v dané lokalitě, o kterou se nám jedná, rozsáhlé pozemky mj. i přímo vedle Předmětných pozemků (či v jejich bezprostřední blízkosti) – konkrétně výlučně vlastníme pozemky zapsané na LV 5074 pro KÚ Holice v Čechách, obec Holice, tedy pozemky o výměře téměř 49 tis m<sup>2</sup> (viz příloha tohoto přípisu), plus ještě na dalších pozemcích v dané lokalitě pak vlastníme významné spoluvlastnické podíly.

---

Rádi bychom proto, i díky Předmětným pozemkům, resp. s jejich využitím, plochu našich pozemků rozšířili a scelili.

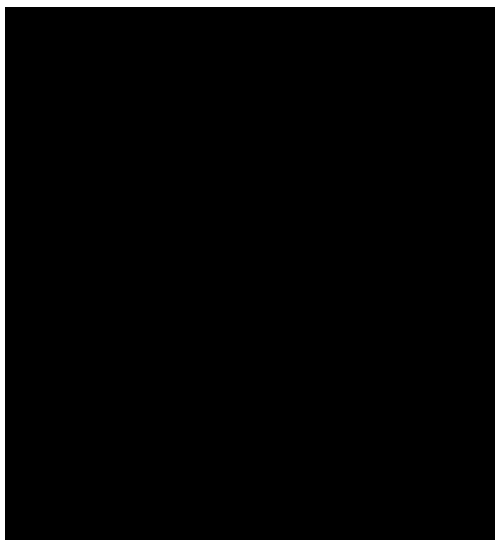
**Jak uvedeno shora, jedná se nám o Předmětné pozemky v celkové výměře 5.033 m<sup>2</sup> – za tyto Předmětné pozemky si dovoluujeme Městu Holice nabídnout kupní cenu ve výši celkem 2.768.150,-- Kč (tj., přepočteno na 1 m<sup>2</sup>, kupní cenu 550,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, a to bez rozlišení druhu toho kterého jednotlivého pozemku, jeho využitelnosti atd.).**

Obchod můžeme realizovat okamžitě, peníze máme disponibilní v zásadě ihned. Plus bychom na naše náklady zajistili veškerý právní servis (kupní smlouvu, notářskou či jinou obdobnou úschovu dle Vaší volby atd.).

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme. Máme za to, že naše nabídka by mohla být pro Město Holice zajímavá a výhodná mj. s ohledem na to, že vlastníme již velkou část pozemků v dané lokalitě, a lze tedy předpokládat, že Předmětné pozemky (jejichž výměra navíc není příliš velká a jedná se o pozemky v různých částech dané lokality) by pro Město Holice byly jen nesnadno jinak využitelné.

Dovoluji si Vás proto zdvořile požádat o zvážení naší nabídky a Vaše vyjádření – naše kontakty viz níže, jsme připraveni se sejit kdykoliv a o věci dále jednat.

S pozdravem



Příloha:

LV 5074 (pozemky ve výlučném vlastnictví BHV Real Holice s.r.o.)